



Abteilung 16

→ Verkehr und
Landeshochbau

Referat Verkehrsbehörde

Bearb.: Andreas Haudek, LL.M. (WU)

Tel.: +43 (316) 877-2576

Fax: +43 (316) 877-5579

E-Mail: abteilung16@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: ABT16-72674/2025-3

Graz, am 30.05.2025

Ggst.: B65 Gleisdorfer Straße, km 35,805 bis km 36,382, B65 Radweg
Sinabelkirchen - Gnies - Straßenrechtliche Genehmigung,
Inanspruchnahme von Grundstücken, Baulichkeiten und
sonstigen Anlagen - Kundmachung

Kundmachung

Die Abteilung 16, als Landesstraßenverwaltung, hat namens des Landes Steiermark beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung die Unterlagen für den Ausbau der Landesstraße **B65 - Gleisdorfer Straße** im Baulos „**B65 Radweg Sinabelkirchen - Gnies**“ eingereicht. Es wurde beantragt, die straßenrechtliche Bewilligung zu erteilen und die Einlösung der in Anspruch zu nehmenden, nachstehend angeführten Teile von Grundstücken sowie der Baulichkeiten und sonstigen Anlagen durchzuführen.

Hierüber wird gemäß § 40 bis § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl.Nr. 158/1998 und der §§ 47 - 50 des Steiermärkischen Landesstraßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964, in der derzeit geltenden Fassung, die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, 30.06.2025 und

Montag, 07.07.2025

mit dem Treffpunkt

Gemeinde Sinabelkirchen, Sinabelkirchen 8, 8261 Sinabelkirchen

um **09:30** Uhr

anberaamt.

8010 Graz • Stempfergasse 7

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn/Buslinie(n) 1,3,4,5,6,7/30 Haltestelle Hauptplatz, Palais Trauttmansdorf/Urania

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Raiffeisen Landesbank Steiermark AG: IBAN AT02 3800 0900 0410 5201 • BIC RZSTAT2G

Zur effizienten Abwicklung von Verfahren wird um elektronische Übermittlung Ihrer Anbringen an abteilung16@stmk.gv.at ersucht.

Die Begehung wird am

Montag, 30.06.2025

durchgeführt.

Verhandlungsleiter ist Andreas Haudek, LL.M. (WU).

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass gemäß § 42 AVG eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Bei Fragen zum Projekt wenden Sie sich an die Projektleitung: Ing. Dorothea Gasperl unter der Tel. Nr.: +43 (676) 86663424.

Die Parteien und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Im weiteren Verlauf des Verfahrens wird vom/von den Amtssachverständigen, für jeden betroffenen Liegenschaftseigentümer getrennt, die Bewertung der abzutretenden Flächen vorgenommen und wird ein diesbezügliches Schätzblatt den einzelnen Liegenschaftseigentümern übermittelt.

Nach Erörterung der Gutachten des/der Sachverständigen besteht die Möglichkeit, mit dem Vertreter bzw. der Vertreterin der Landesstraßenverwaltung, im vorliegenden Fall Gudrun Hausegger über die Höhe der Entschädigung ein Übereinkommen abzuschließen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 16, Stempfergasse 7, 1. Stock, Tür 131, 8010 Graz, (um telefonische Terminvereinbarung wird gebeten), im Gemeindeamt Sinabelkirchen und bei der Baubezirksleitung Oststeiermark zur Einsicht während der Amtsstunden für jene Stellen und Beteiligten auf, deren rechtliche Interessen durch das Bauvorhaben berührt werden.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die nachstehend angeführten Abkürzungen werden wie folgt erklärt:

GB: Grundbuchsnummer	KG: Katastralgemeinde- Nummer	EZ: Einlagezahl
PLAN: Lage der Fläche im Grundeinlöseplan	GST: Grundstücksnummer	BA: Benützungsort
DBF: Dauernd beanspruchte Grundflächen	VBF: Vorübergehend beanspruchte Grundflächen	KAUF: Grundflächen, die Sie kaufen können.

Die in der Spalte „DBF“ angeführten Flächen werden ständig für den Straßenbau benötigt und es findet daher ein Eigentumswechsel statt. Die in der Spalte „VBF“ angeführten Flächen werden

nur während der Bauzeit für Baumaßnahmen wie z.B. Angleichung von Rampen usw. benötigt.

Ein Eigentumswechsel findet hinsichtlich dieser Flächen nicht statt.

sortiert nach GB+KG+EZ+TRSTK

NAME / ANSCHRIFT	GB	KG	KGNAM	EZ	TRSTK	GST	DBF	VBF	KAUF	ANLNR
Albert Laundl	68112	68112	Gnieß	4	14	1274	46	0	0	16054
Gnies 4, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	4	15	1274	0	14	0	16054
Ise Karin Herzig	68112	68112	Gnieß	5	1	1159	1	0	0	16054
Gnies 164, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	5	2	1159	0	3	0	16054
Heribert Wagner	68112	68112	Gnieß	6	10	1273/1	1	0	0	16054
Gnies 6, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	6	11	1273/1	0	2	0	16054
Waltraud Wagner										
Gnies 6, 8261 Sinabelkirchen										
Ernst Huber	68112	68112	Gnieß	25	5	1157	18	0	0	16054
Gnies 248, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	25	6	1157	0	13	0	16054
Annemarie Theresia Huber										
Gnies 248, 8261 Sinabelkirchen										
Gerald Hörzer	68112	68112	Gnieß	30	12	1273/2	13	0	0	16054
Gnies 31, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	30	13	1273/2	0	13	0	16054
Emanuel Pfeifer	68112	68112	Gnieß	31	7	1156	1	0	0	16054
Gnies 194, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	31	8	1156	0	9	0	16054
Michael Karl Johann Klamminger	68112	68112	Gnieß	33	33	1586	2	0	0	16054
Gnies 92, 8261 Sinabelkirchen										
Marktgemeinde Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	43	22	1277/1	0	10	0	16054
Sinabelkirchen 8, 8261 Sinabelkirchen										
Herbert Laundl	68112	68112	Gnieß	191	25	1280/6	10	0	0	16054
Gnies 56, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	191	26	1280/6	0	19	0	16054
Ludwig Schanes	68112	68112	Gnieß	197	27	1280/4	21	0	0	16054
Gnies 37, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	197	28	1280/4	0	51	0	16054
Mag. phil. Erich Leo Manninger	68112	68112	Gnieß	229	16	1276/7	15	0	0	16054
Gnies 70, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	229	17	1276/7	0	3	0	16054
	68112	68112	Gnieß	229	18	1276/7	13	0	0	16054
	68112	68112	Gnieß	229	19	1276/7	0	60	0	16054
Georg Horst Albin Kulmer	68112	68112	Gnieß	244	20	.78	22	0	0	16054
Gnies 76, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	244	21	.78	0	53	0	16054
Erwin Wilhelm Neumeister	68112	68112	Gnieß	250	32	1584	28	0	0	16054
Gnies 83, 8261 Sinabelkirchen										
Jennifer Neumeister										
Gnies 83, 8261 Sinabelkirchen										
Möbel Meister e.U.	68112	68112	Gnieß	254	23	1281/10	33	0	0	16054
Gnies 80, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	254	24	1281/10	0	153	0	16054
Reinhard Meister										
Gnies 80, 8261 Sinabelkirchen										
Brigitta Hofer	68112	68112	Gnieß	350	3	1158	18	0	0	16054
Gnies 68, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	350	4	1158	0	14	0	16054

Bernhard Josef Klamminger Pöngraben 40, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	370	31	1585/1	33	0	0	16054
Marktgemeinde Sinabelkirchen öffentl. Gut Sinabelkirchen 8, 8261 Sinabelkirchen	68112	68112	Gnieß	50000	9	1894	0	2	0	16054
	68112	68112	Gnieß	50000	29	1591	8	0	0	16054
	68112	68112	Gnieß	50000	30	1591	0	16	0	16054
	68112	68112	Gnieß	50000	34	1892	34	0	0	16054
	68112	68112	Gnieß	50000	35	1892	0	8	0	16054

Für die Steiermärkische Landesregierung

Der Abteilungsleiter i.V.

Andreas Haudek, LL.M. (WU)

(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Ing. Dorothea Gasperl, Stempfergasse 7, 8010 Graz, Projektleitung
2. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Gudrun Hausegger, Stempfergasse 7, 8010 Graz, Grundeinlöse
3. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Dipl.-Ing. Harald Ortner, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als straßenverkehrstechnischer ASV
4. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Dipl.-Ing. Gunter Gradischnig, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als ASV für Liegenschaftsbewertung
5. Baubezirksleitung Oststeiermark, mit dem Ersuchen um Auspflockung der beanspruchten Flächen für die Verhandlung
6. Marktgemeinde Sinabelkirchen, Sinabelkirchen 8, 8261 Sinabelkirchen (unter Anschluss eines Einreichprojektes)

Mit der Bitte um Bereitstellung eines Verhandlungssaals!

zu Pkt. 6 bis 6:

mit dem Auftrag, ist die angeschlossene Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und außerdem den Inhalt ortsüblich zu verlautbaren. Es sind ferner etwaige andere hier nicht bekannte Beteiligte zu verständigen.

Die erfolgte Verständigung ist von den Beteiligten unter Beisetzung des Verständigungstages auf der Rückseite der Kundmachung zu bestätigen.

Die mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung ist unbedingt bei Verhandlungsbeginn dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

7. Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
8. Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Gartengasse 36, 8200 Gleisdorf
9. Marktgemeinde Sinabelkirchen öffentl. Gut, Sinabelkirchen 8, 8261 Sinabelkirchen
10. OMV Downstream GmbH, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
11. Telekom Building Systems GmbH, Golfstraße 5a, 8077 Gössendorf
12. Ilse Karin Herzig, Gnies 164, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Brigitta Hofer, Gnies 68, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)

14. Annemarie Theresia Huber, Gnies 248, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Ernst Huber, Gnies 248, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Gerald Hörzer, Gnies 31, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Bernhard Josef Klamminger, Pönggraben 40, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Michael Karl Johann Klamminger, Gnies 92, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Georg Horst Albin Kulmer, Gnies 76, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Albert Laundl, Gnies 4, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Herbert Laundl, Gnies 56, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Mag. phil. Erich Leo Manninger, Gnies 70, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Marktgemeinde Sinabelkirchen, Sinabelkirchen 8, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Reinhard Meister, Gnies 80, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Möbel Meister e.U., Gnies 80, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Erwin Wilhelm Neumeister, Gnies 83, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Jennifer Neumeister, Gnies 83, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Emanuel Pfeifer, Gnies 194, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Ludwig Schanes, Gnies 37, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Heribert Wagner, Gnies 6, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Waltraud Wagner, Gnies 6, 8261 Sinabelkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)