



8261 Sinabelkirchen 8, Tel. 03118/2211-0; Fax. 03118/2211-22,  
E-Mail: bauamt@sinabelkirchen.gv.at

## VERORDNUNG KFZ-Stellplatzverordnung 2019

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sinabelkirchen hat mit Beschluss vom 28.03.2019 gemäß § 89 Abs. 4 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 i.d.g.F. anlässlich der Errichtung von baulichen Anlagen die Zahl der Kfz-Abstellplätze abweichend zu § 89 Abs. 3 leg. cit. festgelegt.

### § 1

(1) Die Verpflichtung zur Schaffung von Abstellflächen für Kraftfahrzeuge oder Garagen gemäß § 89 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 i. d. F. gilt als erfüllt, wenn mindestens folgende Anzahl an Abstellplätzen geschaffen wird:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Bei Wohnhäusern je Wohneinheit  | 2 Abstellplätze  |
| 2. Bei Wohnhäusern ab 20 Wohneinheiten je Wohneinheit<br>(gilt für Mehrparteienwohnhäuser mit mind. 3 WE/Haus) | 2,2 Abstellplätze - im<br>Stellplatzschlüssel sind die<br>Besucherparkplätze enthalten       |
| 3. Bei Wohnheimen je 5 Heimplätze  | 1 Abstellplatz   |
| 4. Bei Büro- u. Verwaltungsgeb. je 5 Dienstnehmer/innen  | 2 Abstellplätze  |
| 5. Bei Ladengeschäften, Geschäftshäusern, Einkaufszentren  | je 40 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche -<br>1 Abstellplatz                                      |
| 6. Bei Versammlungsstätten, Theater, Kinos und Konzertsälen  | je 20 Sitzplätze - 2 Abstellplätze   |
| 7. Bei Sportanlagen, Badeanstalten und Freizeiteinrichtungen   | je 15 Besucher/innen - 2<br>Abstellplätze.   |
| 8. Bei Beherbergungsbetrieben  | je Mieteinheit - 1 Abstellplatz  |
| 9. Bei Betrieben des Gastgewerbes  | je 5 Besucherplätze -<br>1 Abstellplatz  |
| 10. Bei Krankenanstalten, Pflegeheimen   | je 5 Plätze - 1 Abstellplatz   |
| 11. Bei Schulen  | je 20 Schüler - 1 Abstellplatz   |
| 12. Bei Gewerbe-, Industrie- und Handelsbetrieben, Lager<br>plätzen und Lagerhäusern                           | je 5 Dienstnehmer/innen -<br>2 Abstellplätze   |
| 13. Bei Friedhöfen je 200 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche   | 1 Abstellplatz   |
| 14. Bei geförderten Geschoßwohnbauten  | je WE 2,2 Abstellplätze – im<br>Stellplatzschlüssel sind die<br>Besucherparkplätze enthalten |

### § 2

Diese Verordnung tritt gemäß § 92 Abs. 1 der Stmk. Gemeindeordnung 1967 i.d.g.F. mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Rechtskraft.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister  
*Emanuel Pfeifer eh*  
Unterschrift auf Original im Akt

Angeschlagen: 29.03.2019  
Abgenommen: 15.04.2019  
Rechtskraft: 15.04.2019